

Novi kvart. Gotov dom.

USKORO USELJIVO · ZVEZDARA · UKNJIŽENI STANOVİ VEĆ OD 114.637 EUR SA PDV-OM

Poštovani,

Otvorena je prodaja stanova – Mate Miloševića 2 i 4

Novogradnja u završnoj fazi. Uknjiženo, sigurno i useljivo najkasnije do 31.05.2027. Izaberite stan koji je već izgrađen, gde možete lično ući u svaki prostor i doneti sigurnu odluku.

Kupujte ono što vidite. Zakažite obilazak i doživite stvaran raspored, osvetljenost i pogled izabranog stana na licu mesta — bez oslanjanja samo na rendere i nacрте.

Ekskluzivna prodaja poverena je CBS International-u, delu Cushman & Wakefield Grupe — bez provizije za kupca.

Mirno okruženje stvoreno za savremen porodični život

Naselje Vojvode Vlahovića razvilo se u skladnu, modernu stambenu zajednicu po meri porodice. Ovo nije preopterećen gradski kvart sa starom infrastrukturom, već novije, uređeno naselje gde dominiraju savremeni stambeni objekti i prijatna, komšijska atmosfera.

Zajednica koja deli vaše vrednosti: Okruženje pretežno čine mlade porodice, što naselju daje posebnu dinamiku, sigurnost i osećaj bliskosti među komšijama.

Sve što vam treba na 5 minuta hoda: Svakodnevica je jednostavna i rasterećena — vrtić, pekara, apoteka i prodavnice nalaze se u neposrednom pešačkom krugu.



Selekcija stanova

MATE MILOŠEVIĆA 2-4 · ZVEZDARA

Zgrada je uknjižena. Cena uključuje PDV, a stan se može obići svakog dana.



Jednoiposoban

III sprat · 41,05 m²2.966 €/m²

121.317 €



Jednoiposoban

prizemlje · 41,81 m²2.742 €/m²

114.637 €



Jednoiposoban

I sprat · 41,98 m²2.866 €/m²

120.335 €



Jednoiposoban

II sprat · 43,82 m²2.929 €/m²

128.457 €



Dvoiposoban

I sprat · 58,98 m²2.866 €/m²

169.066 €

*Sve cene su sa uključenim PDV-om.

Za avansne uplate i veće učešće moguća je korekcija cene.

Moguća je kupovina stanova na kredit uz minimalno učešće od 20%.



Naselje iz kojeg je sve blizu

Sve svakodnevno je u krugu od pet minuta hoda, a linija 26L iz same ulice vodi do okretica na Medakoviću 3 i Braće Jerković.

PEŠKE	
Autobusko stajalište	1 min
Pekara i apoteka	2 min
Prodavnica	2 min
Dečje igralište	3 min
Vrtić „Oblačak“	6 min
VOŽNJOM	
Pijaca Medaković	2,1 km
Osnovna škola	2,7 km
Izlaz na auto-put E75	3,2 km
Autokomanda	6,4 km
Centar grada	8,8 km

Marmil Inženjering – tri decenije pouzdane gradnje

Iza projekta stoji kompanija sa 30 godina iskustva u stanogradnji.



termo blokovi i demit fasada od 12 cm



drvo-aluminijumska stolarija sa roletnama



hrastov parket i italijanska keramika



ugradni vodokotlić i tuš kabine



norveški radijatori i klima uređaji



sigurnosna ulazna vrata na stanu

Kontrola kvaliteta počinje od sopstvene proizvodnje betona i sertifikovanih procesa, što garantuje visoke standarde statike, termoizolacije i završne obrade.

90%

FAZA IZVEDENOSTI OBJEKTA
(ZAVRŠNI RADOVI)

31.05.2027.

ROK DO URUČENJA
KLJUČEVA I USELJENJA

100%

UKNJIŽEN OBJEKAT I
ČISTA PRAVNA DOKUMENTACIJA

30 godina

TRADICIJA I INŽENJERSKO
ISKUSTVO IZVOĐAČA

Potpuna pravna sigurnost

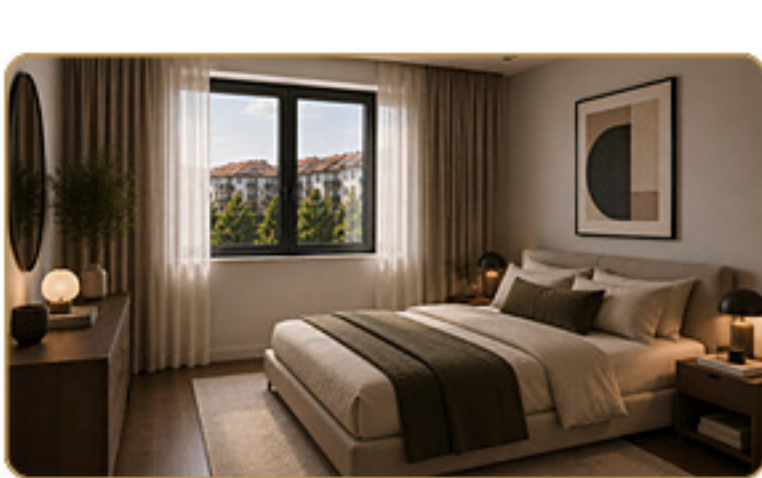
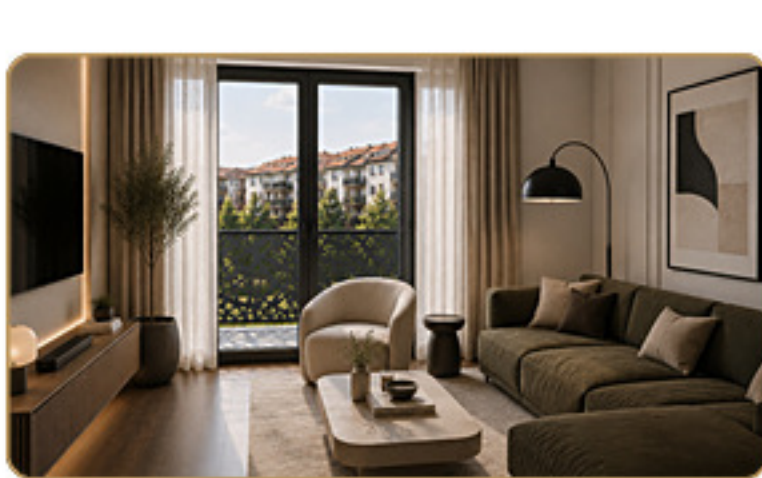
Objekat je uknjižen, što pojednostavljuje i ubrzava proceduru odobrenja stambenih kredita kod poslovnih banaka.

Predviđiv rok useljavanja

Završna faza radova garantuje useljavanje najkasnije do 31.05.2027. uz minimalno vreme čekanja.

Sve za život u okviru naselja

Odlična povezanost i mir: Autobusko stajalište nalazi se u samoj ulici, dok je pristup auto-putu udaljen svega 3,2 km. Zgrada je pozicionirana van tranzitne buke, pružajući mir neophodan za odmor nakon radnog dana. U prizemlju se nalaze lokali koji će činiti dodatni sadržaj u kompleksu, poboljšavajući kvalitet života i čineći svakodnevne potrebe lakšim.



Zakažite obilazak

Zakažite individualni obilazak u terminu koji vam najviše odgovara.

Prodajni tim CBS International-a sprovede vas kroz objekat, predstavi dostupne strukture stanova i pruži kompletnu stručnu podršku pri izboru vašeg idealnog prostora.



☎ 062 30 30 45

Ekskluzivna prodaja bez provizije za kupca.

Mate Miloševića 2-4

Uskoro useljivo. Uknjiženi stanovi.